

**СООБЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ  
ПО АДРЕСУ:**

**Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д.156.**

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры № 155 Лаврёнова Д.В. и управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» (ОГРН 11350440006793), в лице генерального директора Никольского А.Ю. будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д.156.

**в форме очно-заочного голосования.**

**Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «21» августа 2020г. по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, 15б, возле 2 подъезда. Начало очного обсуждения в 19 часов 00 мин.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосовании, вправе принять участие в общем собрании в заочной части, путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по месту приема бюллетеней:

**Место получения бланков листов голосования для заполнения:**

1. – в почтовых ящиках собственников;
2. – у инициаторов общего собрания.

**Место приема листа голосования (заполненного):**

1. – ящики для сбора показаний приборов учёта в подъездах многоквартирного дома: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15б.
2. - кабинет № 39 офиса управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» по адресу: МО, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а (с 9:00 до 18:00 пн.-пт. перерыв с 13:30 до 14:30);
3. помещение диспетчерской службы по адресу: МО, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а (круглосуточно).
4. - инициаторам общего собрания и их доверенным лицам в руки.

**Срок окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – «31» октября 2020 г. в «20» ч 00 мин.** Подсчет голосов будет произведен в десятидневный срок.

Материалы по повестке дня и другая информация по проведению собрания будет размещена в подъезде дома на информационных стендах и на сайте управляющей компании [www.gkvesta.ru](http://www.gkvesta.ru)

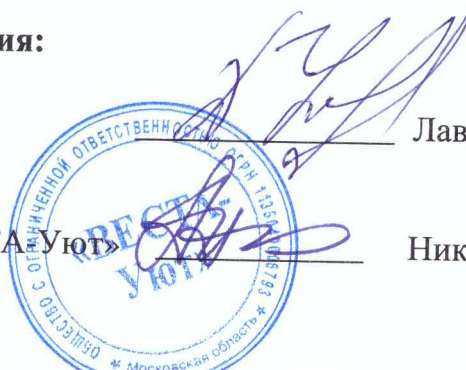
Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены по окончании голосования в десятидневный срок со дня окончания приема решений.

По всем вопросам, возникшим в процессе голосования, можно обратиться к инициаторам собрания.

**Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15б и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам до окончания собрания.**

**С уважением, инициаторы собрания:**

Собственник квартиры № 155



Лаврёнов Д.В.

Генеральный директор ООО «ВЕСТА-Уют»

Никольский А.Ю.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
2. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД.
  - 2.1 Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.
  - 2.2 Об определении владельца специального счёта.
  - 2.3 Об определении кредитной организации для открытия специального счёта.
  - 2.4 Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
  - 2.5 О распределении расходов по содержанию специального счёта управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов.
  - 2.6 Об утверждении размера расходов на специальный счёт.
3. Об организации схемы охраны в МКД. (Необходимо выбрать один из предложенных вариантов.)
  - 3.1 О сохранении существующей схемы охраны.
  - 3.2 Об организации новой схемы охраны.
  - 3.3 Об организации постов консьержей в каждом подъезде.
4. Об установке шлагбаумов.
5. Об организации видеонаблюдения. (Необходимо выбрать один из предложенных вариантов.)
  - 5.1 О сохранении существующей схемы видеонаблюдения.
  - 5.2 Об установке дополнительных камер видеонаблюдения.
6. О включении новых членов в состав Совета дома.
7. Об утверждении способа уведомления собственников помещений.
8. Об использовании собственниками этажа помещений общего пользования (тамбуров мусоропровода) для хранения не горючих материалов.
9. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.
10. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

*В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.*

С уважением, инициаторы собрания:

Собственник квартиры № 155

Лаврёнов Д.В.

Генеральный директор  
ООО «Веста-Уют»

Никольский А.Ю.

